

Francesca Sebastiani

Dottore Commercialista – Revisore Legale



CURRICULUM PROFESSIONALE

la scrivente Francesca SEBASTIANI, nata a Roma il 16/10/1962, C.F. SBS FNC 62R56 H501N, cittadina italiana, dottore commercialista con studio in Roma Piazza Giovine Italia civ. 7, (tel. 06/3728959, fax 06/37353143, Cell. 3357014603, e mail: sebastianiandpartners@gmail.com; P.E.C.: francesca.sebastiani@legalmail.it;)

DICHIARA

- ✓ di essersi laureata in Economia e Commercio presso l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", discutendo la tesi "Le scritture contabili nelle Procedure Concorsuali" (facoltà di Diritto Fallimentare/Societario), Relatore Prof. Alessandro NIGRO;
- ✓ di essere iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti di Roma al n. AA_007889 dal 09/06/2003;
- ✓ di essere iscritta nel Registro dei Revisori Legali n. 54123 D.M. del 12/04/1995;
- ✓ di essere iscritta all'Albo degli Amministratori Giudiziari tenuto presso il Ministero della Giustizia (art. 6 D.M. 19/09/2013 N. 160) sezione Esperti Gestione Aziendale n. Iscr. 1003 del 22/06/2017;
- ✓ di essere iscritta All'Albo dei soggetti incaricati dall'Autorità Giudiziaria delle funzioni di gestione e controllo nelle procedure di cui all'art. 356 del d. lvo 12/01/2019 n. 14 con il n. 12101 dal 09/02/2024;
- ✓ di essere iscritta nell'Elenco Unico Regionale degli "Esperti per la composizione negoziata per la soluzione della crisi d'impresa ex art. 13, co. 3 D.Lgs 14/2019 e s.m.i." con n. di protocollo 0070780 del 16/04/2024
- ✓ di essere iscritta nell'Elenco dei Componenti dei Comitati di Sorveglianza ex art. 301 del d.lgs. del 12/01/2019 n. 14 e art. 198 R.D. 267/42 (procedimenti di liquidazione coatta amministrativa delle Società Fiduciarie e degli Enti Cooperativi) tenuto presso il MISE – Ministero delle Imprese e del Made in Italy –
- ✓ di essere iscritta nel Registro dei "Gestori della crisi da sovraindebitamento" tenuto presso il Ministero della Giustizia, Organismo 206;

- ✓ di essere iscritta nell'elenco dei C.T.U. presso il Tribunale di Roma Albo Penale con decorrenza dal 23/11/2004 specializzazione: societario, fallimentare, contabile, custodie giudiziarie;
- ✓ di essere iscritta nell'elenco dei Consulenti Tecnici della Corte di Appello di Roma, sezione Civile e Penale;
- ✓ di aver depositato presso il MISE la domanda per l'Iscrizione nell'Elenco dei Commissari Liquidatori, protocollo della domanda n. 5127 del 08/01/2024;
- ✓ di essere titolare dal 1990, unitamente ad altri professionisti, di uno studio di consulenza fiscale e societaria attualmente ubicato in Roma 00195 Piazza Giovine Italia civ. 7, tel. 06/3728959, fax 06/37353143;

ATTIVITÀ PROFESSIONALE SVOLTA SU INCARICO GIUDIZIARIO

In successione, **si elencano le principali procedure** per le quali la scrivente ha assunto la carica di Amministratore Giudiziario e, a seguito dell'intervenuta confisca, di Coadiutore su nomina dell'ANBSC, alcune delle quali, sono all'attualità in corso:

INCARICHI IN AMBITO PENALE

— **nomina ad Amministratore Giudiziario a cura del Tribunale di L'AQUILA**, di una procedura di Misure di Prevenzione, di natura patrimoniale, disposta in applicazione del Codice Antimafia D. Lvo 159/2011, M.P. n. 22/2022 G.D. dott.ssa Alessandra ILARI, incarico attualmente in corso;

— **nomina ad Amministratore Giudiziario a cura del Tribunale di Latina, R.G. _GIP n. 4679/2018 - GIP dott. Pierpaolo Bortone**, per una procedura di "controllo giudiziario" ex art. 3, L. 29/10/2016 n. 199, per il reato di cui all'art. 603-bis c.p. (*caporalato*), per n. 5 Aziende/Cooperative Agricole, con oltre 500 dipendenti, atto di nomina del 08/02/2022, incarico cessato con ordinanza di revoca della procedura disposta nel mese di febbraio 2023, per le seguenti motivazioni *"essendo venute meno le specifiche esigenze cautelari che avevano reso necessaria l'applicazione della procedura di controllo giudiziario"*;

In tale ultima fattispecie, l'incarico affidato aveva richiesto, l'esecuzione delle descritte attività:

a) affiancamento dell'amministratore giudiziario agli imprenditori nella gestione delle aziende sottoposte a controllo giudiziario, con rilascio di autorizzazioni allo svolgimento degli atti di amministrazione utili all'impresa;

- b) impedire il verificarsi di situazioni di grave sfruttamento dei lavoratori ex art. 603-bis c.p., attraverso il controllo del rispetto delle norme e delle condizioni lavorative;
- c) intervento alla regolarizzazione dei contratti di lavoro al fine di impedire il ripetersi delle violazioni di cui all'art. 603-bis c.p.;
- d) adozione di adeguate misure anche in difformità da quelle proposte dall'imprenditore o dal gestore dell'azienda, finalizzate al raggiungimento dei punti sopra esposti;

— **nomina ad Amministratore Giudiziario a cura del Tribunale di Roma, per la procedura di sequestro penale R.G. GIP n. 15439/2017 c/ DE ANGELIS + ALTRI, atto di nomina del 21/02/2020 -**

Nella fattispecie, il sequestro aveva/ha riguardato anche delle partecipazioni societarie di una società che aveva in corso un cantiere per la realizzazione di n. 14 villini, regolati, nel periodo ante sequestro, con la sottoscrizione di diversi contratti preliminari di vendita. La scrivente, su autorizzazione del GIP del procedimento e parere favorevole del Pubblico Ministero, ha portato a termine la realizzazione di tutti gli immobili, ad oggi trasferiti a prezzo di mercato in adempimento dei contratti preliminari all'epoca sottoscritti, determinazione che ha consentito il realizzo di importanti proventi finanziari ed ha evitato un contenzioso giudiziario che sarebbe stato avviato dai promissari acquirenti degli immobili ove non fossero stati adempiuti gli impegni assunti dalla Società nel periodo ante sequestro. La procedura è attualmente in corso;

— **nomina ad Amministratore Giudiziario a cura del Tribunale di Roma Sezione GIP - R.G. GIP n. 17461/2019 - R.G. PM n. 26386/18 + 24477/19 + 164/18 + 35172/19 - c/ Luciano IANNOTTA per una procedura di sequestro penale, atto di nomina del 17/09/2020.**

Il procedimento aveva ad oggetto, la totalità del capitale sociale e l'intero patrimonio aziendale di n. 4 società, oltre beni immobili, rapporti bancari e finanziari riconducibili alle società ed alle persone fisiche sottoposte a detto procedimento, incarico cessato per intervenuta revoca del sequestro con decreto del luglio 2021;

— **nomina ad Amministratore Giudiziario a cura del Tribunale di Roma 3a Sezione Misure di Prevenzione M.P. n. 02/2020 c/ Mario LICENZIATO + ALTRI, G.D. dott.ssa Donatella Pavone, atto di nomina del 09/04/2020 avente ad oggetto - *tra l'altro* - la totalità del capitale sociale e l'intero patrimonio aziendale della Soc. IL CONVENTO srls (titolare di una Casa di Riposo**

per Anziani, denominata “IL CHIOSTRO” **in continuazione aziendale, sino al decreto di revoca del sequestro dell’11/04/2022).**

Si rappresenta che prima del decreto di sequestro di misure di prevenzione MP 02/2020, *i medesimi beni* erano stati attinti ad una procedura di sequestro penale R.G. 56702/15, del 18/06/2018 a cura del Tribunale di Roma Sez. GIP – GUO, Ufficio 6, per la quale la scrivente aveva assunto l’incarico di Amministratore Giudiziario. Con l’avvio del sequestro di misure di prevenzione di cui al decreto del 09/04/2020, senza soluzione di continuità, la struttura ricettizia è stata mantenuta pienamente operativa sino all’11/04/2022, con restituzione agli aventi diritto.

La scrivente per fini gestori dell’azienda oltre che essere Amministratore Giudiziario aveva assunto la carica di Rappresentante Legale della Società, azienda che aveva alle proprie dipendenze, una media 30 dipendenti tutti regolarmente contrattualizzati e ospitava una media di 60/65 anziani.

— **nomina ad Amministratore Giudiziario** per la procedura di confisca definitiva in danno di TURCHET Silvano Antony Joseph con decreto della Corte d’Appello IV Sezione Penale, del 28/11/2018, R.G. 16/2014, incarico conferito ed accettato in data 04/12/2018. Oggetto dell’incarico è stato quello di procedere alla liquidazione di tutti i beni attinti alla confisca, beni immobili e prodotti finanziari, attività terminata nel corso del mese di novembre 2023, da cui il deposito della relazione finale e del conto di gestione;

— **nomina ad Amministratore Giudiziario a cura del Tribunale di Roma per la procedura di sequestro penale R.G. GIP n. 3985/2017 c/ GRUPPO EDOM SPA + Altri Tribunale di Roma** atto di nomina del 28/02/2017- procedura avente ad oggetto diverse società intestatarie di beni immobili, rapporti bancari e finanziari, ed attualmente in corso;

— **nomina ad Amministratore Giudiziario a cura del Tribunale di Roma 3a Sezione Misure di Prevenzione per la procedura d M.P. 47/2017 c/ Walter DEZI + ALTRI, G.D. dott.ssa Donatella Pavone** – atto di nomina del 12/06/2017- .

Il procedimento di misure di prevenzione – *ora confisca definitiva per la quale la scrivente ha assunto la carica di Coadiutore dell’ANBSC* – ha ad oggetto, sia le quote che il patrimonio

aziendale di diverse Società e numerosi immobili, riconducibili alle persone fisiche sottoposte a detto procedimento;

— **nomina ad Amministratore Giudiziario a cura del Tribunale di Roma per la procedura di sequestro penale R.G. GIP n. 23737/2016 c/ Paolo TRENTAVIZI + ALTRI** atto di nomina del 27/09/2017, procedimento avente ad oggetto – *tra l'altro* - la Società TRADE METAL RECICLYNG srl (*totalità del capitale sociale ed intero patrimonio aziendale*), operante nel settore della trasformazione dell'alluminio per la quale, in pendenza della procedura, su autorizzazione del GIP del procedimento ed il parere favorevole del Pubblico Ministero, **è stata proseguita l'attività commerciale** che ha consentito il mantenimento dei posti di lavoro, il realizzo di significativi fatturati ed il mantenimento dell'intera azienda sul mercato, che successivamente ha visto la vendita di un ramo aziendale, operazione che ha consentito il realizzo di un importante corrispettivo destinato al soddisfo dei creditori a seguito della verifica dei crediti di cui all'art. 57 e successivi del D. Lvo 159/2011;

La procedura è attualmente in corso;

— **nomina ad Amministratore Giudiziario a cura del Tribunale di Siena, per la procedura di sequestro penale R.G. GIP n. 3140/2014 c/ Massimo MEZZAROMA + Altri**, atto di nomina del 16/10/2017-

Il procedimento ha/aveva ad oggetto partecipazioni societarie e diversi immobili, riconducibili alle aziende e alle persone fisiche.

La scrivente, su autorizzazione del GIP del procedimento e parere favorevole del Pubblico Ministero, è intervenuta alla vendita di partecipazioni societarie sottoposte a sequestro, della IMPREME spa e della Soc. PIETRO Mezzaroma & Figli S.a.S., da cui il realizzo di significative somme di denaro ora girate al FUG.

La procedura è attualmente pendente;

— **nomina ad Amministratore Giudiziario a cura del Tribunale di Roma 3a Sezione Misure di Prevenzione per la procedura M.P. 112/2015 c/Salvatore SQUILLANTE + ALTRI – G.D. dott.ssa Franca AMADORI**, atto di nomina del 18/01/2016.

Il procedimento – *ora confisca definitiva per la quale la scrivente ha assunto la carica di Coadiutore dell'ANBSC* – ha ed aveva ad oggetto, le quote ed il patrimonio aziendale di numerose Società (12) tutte intestatarie di numerosi immobili ubicati a Roma, Grosseto e

Fiumicino, messi a reddito in pendenza del sequestro ed ora, per la gran parte, assegnati in via definitiva ai Comuni di riferimento.

In pendenza del sequestro di misure di prevenzione, su autorizzazione del GD della procedura, si è proceduto alla vendita di diversi lotti di terreno, secondo il metodo di acquisto della proprietà della “accessione” da cui il realizzo di un attivo di particolare significato;

—nomina ad Amministratore Giudiziario a cura del Tribunale di Roma 3a Sezione Misure di Prevenzione M.P. n. 120 – 121/2016 c/ Carmine e Terenzio FASCIANI + Altri, G.D. dott. Guglielmo Muntoni, atto di nomina del 20/06/2016.

Tra i beni sottoposti a sequestro di misure di prevenzione (*ora confisca definitiva*) vi erano numerose società per due delle quali, la Soc. MALIBU’ BEACH SRL titolare di uno stabilimento balneare ad Ostia, denominato IL VILLAGE e per la Soc. IL CONTADINO NON FAR SAPER S.a.s titolare di un ristorante situato nella zona di Ostia Antica (RM), su autorizzazione del G.D. della procedura, **vi è stata la continuazione aziendale.**

Per altre aziende attinte allo stesso procedimento di misure di prevenzione, che svolgevano l’attività di panificazione, vennero sottoscritti dei contratti di affitto d’azienda con soggetti economici operanti nel settore, così da mantenere sia i livelli occupazionali che il valore delle aziende sul mercato;

— nomina quale Coadiutore dell’ANBSC in sede di confisca di 1° grado (già MP 127/2013) c/ Vudafieri Adartico + Altri, atto di nomina del 11/03/2015 -, procedura che aveva avuto ad oggetto la totalità delle quote societarie e l’intero patrimonio aziendale della Soc. HOMS srl, titolare di un albergo denominato “HOTEL HOMS” situato a Roma in Via della Vite civ. 71/72.

La scrivente, nel corso dell’incarico conferito, quale Coadiutore dell’ANBSC aveva assunto la carica di Rappresentante Legale della Soc. Homs srl, trattandosi di una azienda in pieno funzionamento e per la quale sino alla data di revoca della confisca del 15/06/2015 **è stata data prosecuzione aziendale;**

— nomina ad Amministratore Giudiziario a cura del Tribunale di Roma 3a Sezione Misure di Prevenzione per la procedura M.P. 159/2014 c/ Frieri GALLO + ALTRI - G.D. dott. Guglielmo Muntoni, atto di nomina del 30/10/2014 -, procedura che ha avuto ad oggetto la gestione dei

beni immobili intestati alle persone fisiche ed alle società riconducibili al proposto ed ai terzi, per la quale è intervenuta la revoca con decreto del 09/07/2019.

Nel corso del procedimento, su autorizzazione del GD della procedura sono state avviate importanti transazioni con Stati Esteri, che hanno determinato il realizzo di disponibilità liquide per importi significativi;

— **nomina ad Amministratore Giudiziario a cura del Tribunale di Roma 3a Sezione Misure di Prevenzione per la procedura M.P. 235/2013 c/Ernesto DIOTALLEVI + ALTRI - G.D. dott. Guglielmo Muntoni**, atto di nomina del 25/11/2013 - .

Il procedimento – *ora confisca definitiva per la quale la scrivente ha assunto la carica di Coadiutore dell'ANBSC* – ha ad oggetto, le quote ed il patrimonio aziendale di diverse Società e numerosi immobili ubicati a Roma, Olbia, Fiuggi ed in Corsica, intestati sia a società che a persone fisiche attinte al sequestro/confisca.

Due delle società, prima sottoposte a sequestro ed ora in confisca definitiva, ovvero la LAMPEDUSA srl e la MARIS srl, essendo ognuna titolare di un cantiere nautico ed intestatarie delle relative Concessioni Demaniali, con l'apertura della procedura sono state concesse in locazione ad operatori economici del settore, che hanno garantito il mantenimento delle aziende sul mercato sino alla confisca definitiva da cui il realizzo di proventi per la procedura;

— **nomina ad Amministratore Giudiziario a cura del Tribunale di Roma Procura della Repubblica, per la procedura di sequestro penale R.G. n. 28851/07 – R.G. GIP n. 13122/07 c/Andrea BADANAI + ALTRI – P.M. dott. Stefano Rocco FAVA** - atto di nomina del 16/01/2012

Il procedimento aveva ad oggetto n. 13 società, per le quali intervenne il sequestro penale, sia sulla totalità del capitale sociale che sul patrimonio aziendale, di queste;

- nove società erano titolari di ristoranti in funzionamento al momento del sequestro, situati tra Roma e Milano, **per alcuni dei quali si è andati in continuazione aziendale**, per poi essere venduti ad operatori economici del settore, attività svolta su autorizzazione del GIP del procedimento e con il parere favorevole del PM;

- un'altra società, la "PASTARITO srl" titolare dell'omonimo marchio, concesso in franchising, era anch'essa titolare in forma diretta di diversi "rami aziendali". Nel corso della procedura la scrivente è intervenuta in alcune cessioni dei rami d'azienda, alla risoluzione dei contratti di affitto d'azienda ed alla sottoscrizione di accordi transattivi;

- al procedimento di sequestro penale era stata attinta anche la Soc. DAF srl titolare del marchio DIUNAMI, azienda operante nel settore del commercio all'ingrosso di prodotti elettronici ed audiovisivi, che, in considerazione del significativo valore economico delle giacenze di materiale rinvenute all'avvio del sequestro, ed in considerazione della numerosità dei dipendenti in forza, la scrivente su autorizzazione rilasciata dall'Autorità Giudiziaria, **ha dato continuazione all'attività d'impresa.**

Alla data attuale parte delle Società in sequestro sono state cancellate dal Registro delle Imprese ai sensi dell' art 2484 comma 1) punto 2) del c.c., altre sono state dichiarate fallite su istanze depositate dalla Procura di Roma, per due società è intervenuta la revoca del sequestro, due società, la Daf srl e la ADM 2011 srl sono state attinte prima al sequestro di misure di prevenzione ed ora in confisca definitiva, mentre la PASTARITO srl è a tutt'oggi una società aperta con disponibilità di somme di denaro da ripartire in favore dei creditori in occasione della confisca definitiva;

INCARICHI IN AMBITO FALLIMENTARE

La scrivente da oltre 25 anni, ha assunto numerosi incarichi in veste di "curatore fallimentare" su incarico del Tribunale di Roma (complessivamente 33 procedure sia per nomina diretta, che per altre, in sostituzione per revoche e/o rinunce) **procedure alla data attuale tutte chiuse con decreto.**

Presta assistenza e consulenza a imprenditori in crisi o già assoggettati a procedure concorsuali, assuntori e/o proponenti di procedure concordatarie, cessionari di crediti insinuati etc.; professionista attestatore di piani di ristrutturazione ex art. 67 l.f.; concordati preventivi ex art. 161 comma 3) l.f.;

La sottoscritta da oltre 20 anni è consulente tecnico e perito in materia contabile, societaria e fiscale, su incarico conferito da Autorità Giudiziarie (uffici di P.M.) Tribunali di Roma e Siena, per reati di bancarotta fallimentare, falso in bilancio, appropriazione indebita, truffa, infedeltà patrimoniale etc;

Nel corso del 2024/2025 ha assunto incarichi quale Gestore della Crisi conferiti dall'OCC di Roma, in esecuzione di procedure da "sovraindebitamento" – Codice della Crisi D'Impresa e Dell'Insolvenza" D. Lvo 12/01/2019 n. 14; ha svolto incarico quale advisor per il debitore, in una procedura di Concordato Minore art. 74 CCII, ora pendente presso il Tribunale di Tivoli;

ATTIVITÀ PROFESSIONALE SVOLTA IN AMBITO SOCIETARIO

La scrivente è stata Revisore Contabile per Enti Locali e quale Sindaco Effettivo di società bancarie (Soc. RELEASE SPA sede a Milano partecipata dal Banco Popolare e Banca Popolare di Milano) nonché quale Sindaco Effettivo della società ACEA ELABORI spa, azienda partecipata da ACEA SPA

La sottoscritta, su richiesta, produrrà la documentazione attestante l'attività professionale svolta nei termini sopra esposti.

Con osservanza

Roma, 23 febbraio 2026

dott.ssa Francesca Sebastiani